

Procuradoria Geral

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LIMPEZA DE TERRENOS BALDIOS E OUTROS IMÓVEIS Nº 01/2026

O MUNICÍPIO DE CAARAPÓ, Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 03.155.900/0001-04, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 465, Centro, no exercício do poder de polícia administrativa, e

CONSIDERANDO o disposto na Lei Complementar nº 029/2008 (Código de Posturas do Município), especialmente o art. 182, que impõe aos proprietários, inquilinos ou possuidores a obrigação de manter terrenos e imóveis urbanos em perfeito estado de asseio;

CONSIDERANDO o disposto no art. 258, incisos I e II, da referida Lei Complementar, que prevê a notificação prévia e a aplicação de penalidades em caso de descumprimento;

CONSIDERANDO a necessidade de prevenção de riscos à saúde pública, ao meio ambiente urbano e à segurança da coletividade;

NOTIFICA, por meio do presente **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO GERAL**, todos os proprietários, titulares do domínio útil ou possuidores, a qualquer título, de terrenos baldios e outros imóveis urbanos, localizados no perímetro urbano do Município de Caarapó e seus Distritos, para que procedam, obrigatoriamente, à limpeza, roçada, remoção de lixo, entulhos, resíduos e materiais inservíveis, bem como à eliminação de condições que favoreçam a proliferação de vetores, animais peçonhentos ou qualquer situação que comprometa o asseio urbano, sendo responsabilidade dos notificados dar destinação aos resíduos de limpeza dos seus respectivos imóveis que não se encaixem na coleta de resíduos sólidos e na coleta seletiva.

O prazo para cumprimento da presente notificação é de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação deste Edital no Diário Oficial.

O não atendimento à presente notificação, dentro do prazo estipulado, sujeitará o infrator à autuação e aplicação de multa, bem como às demais sanções administrativas cabíveis, nos termos da Lei Complementar nº 029/2008 (Código de Posturas do Município), da Lei Complementar nº 082/2019 (Quadro de Infrações e Multas), da Lei Municipal nº 1030/2010 e da Lei Estadual nº 1.293/1992 (Código Sanitário do Estado de Mato Grosso do Sul), sem prejuízo de outras medidas legais aplicáveis.

O presente edital possui caráter geral e preventivo, valendo como notificação coletiva, em razão da natureza difusa da obrigação legal, não afastando fiscalizações individuais, lavratura de autos de infração ou demais providências administrativas.

Os cidadãos poderão enviar denúncias de terrenos que se encontrem em condições que necessitem de limpeza no seguinte correio eletrônico institucional: **denuncialimpeza@caarapo.ms.gov.br**. As denúncias **deverão conter a localização do terreno, como, por exemplo, logradouro e número, sempre que possível, e a fotografia. Os denunciantes não serão identificados, permanecendo seus dados em sigilo.**

Caarapó-MS, 13 de janeiro de 2026.

Maria Lurdes Portugal

Prefeita Municipal de Caarapó

Matéria enviada por Adriana Cristina Aveiro Manfré